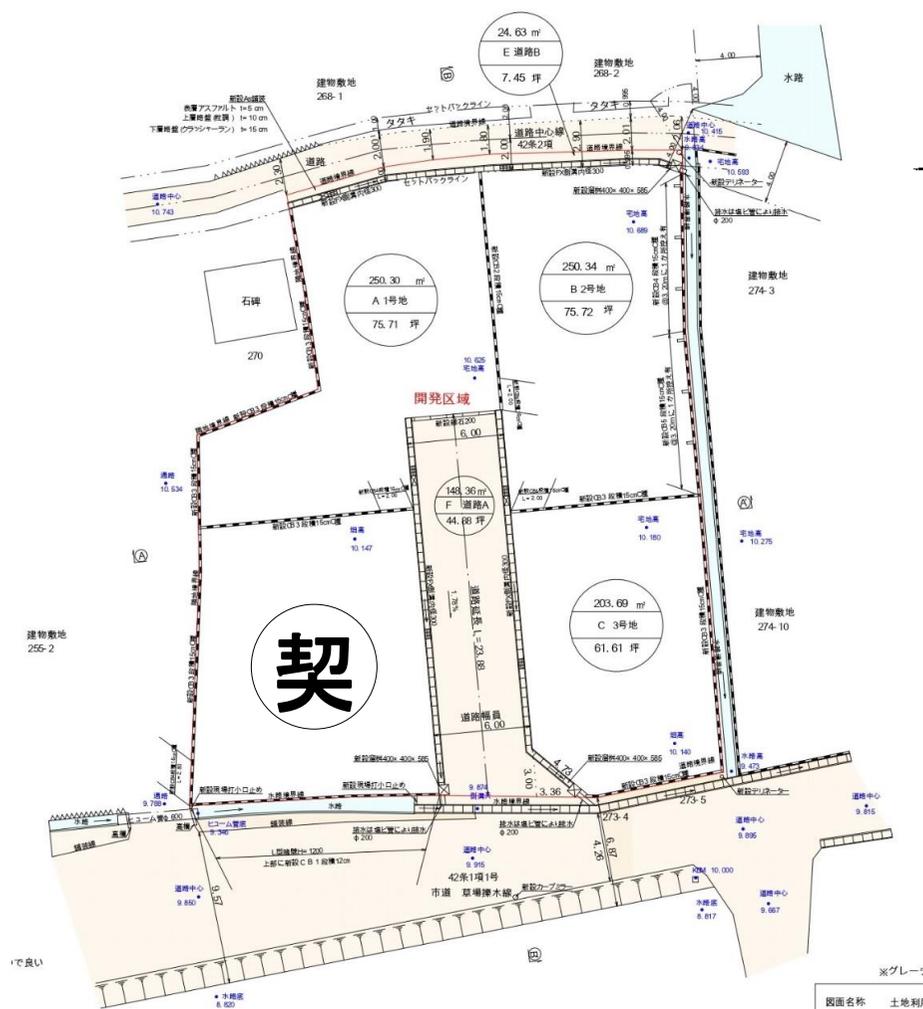


# 久保泉町上和泉分譲地

販売価格

## 462万円



- 所在地: 佐賀市久保泉町大字上和泉字櫟木二十号272番1、他
- 交通:
- 用途地域: 市街化調整区域(50戸連たん地域)
- 建ぺい率: 60% ●容積率: 100%
- 電気: 九州電力 ●水道: 公共下水
- ガス: 個別プロパン ●排水: 市営浄化槽
- 開発総面積: 1127.76m<sup>2</sup>(341.14坪)
- 地積: 203.69m<sup>2</sup>(61.61坪)~250.41m<sup>2</sup>(75.75坪)
- 総区画数: 4区画
- 地目: 宅地、田
- 農地転用許可: 佐市農委4第5-8069号
- 開発許可番号: 佐市建指第1146号
- 工事完了予定: 令和5年4月末日予定
- 取引態様: 売主

### ●販売面積・価格表

号地	単価	広さ	坪数	金額
1号地	65,000円	250.3m <sup>2</sup>	75.71坪	¥4,921,150
2号地	67,000円	250.34m <sup>2</sup>	75.72坪	¥5,073,240
3号地	75,000円	203.69m <sup>2</sup>	61.61坪	¥4,620,750
4号地	75,000円	250.41m <sup>2</sup>	75.75坪	¥5,681,250

※上水道工事負担金は販売価格に含みます。  
 ※境界ブロック・フェンス工事は実費負担になります。  
 ※注 上記販売面積について  
 確定前につき若干の変更がございます

### お問合せ先

〒840-0016  
 佐賀県佐賀市南佐賀2丁目11番9号  
 佐賀県知事 (1) 第2415号  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業協会

## 恵崎工務店

T E L : 0952-23-0044

F A X : 0952-26-7851

携 帯 : 090-3605-6593